

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYMEZUJE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE LOUKOV

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností, jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „**úřad územního plánování**“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) a § 59 a § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), zpracoval na základě ustanovení § 59 stavebního zákona tento **návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Loukov** a po projednání s dotčenou obcí a příslušnými dotčenými orgány jej, v rámci řízení o jeho vydání, v souladu s ustanoveními § 60 stavebního zákona a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), **předkládá k veřejnému projednání.**

Obec Loukov

č.j.:

V Loukově dne

Vymezení zastavěného území obce Loukov

Zastupitelstvo obce Loukov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“),

v y d á v á

vymezení zastavěného území obce Loukov.

- 1) Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Loukov, které je tvořeno jedním k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště.
- 2) Na území obce Loukov se vymezuje 9 samostatných zastavěných území.
- 3) Vymezení zastavěného území obce Loukov je zakresleno v příloze č. 1 - grafická část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu č. 1 – grafická část tvoří 3 listy formátu A2 s obrazem katastrální mapy v měřítku 1:2880, v němž jsou barevně vyznačeny hranice (plochy) vymezených zastavěných území obce Loukov. Jednotlivé listy jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.
- 4) V příloze č. 1 – grafická část je hranice (plocha) zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena okrovou barvou. Hranice (plocha) nezastavitelných pozemků, vymezená v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, je vyznačena červenou barvou.
- 5) Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.05.2011.
- 6) Toto vymezení zastavěného území obce Loukov pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Loukov nebo dnem nabytí účinnosti nového vymezení zastavěného území obce Loukov.
- 7) Dnem nabytí účinnosti tohoto vymezení zastavěného území obce Loukov pozbývá platnosti vymezení zastavěného území obce Loukov, které bylo vydáno opatřením obecné povahy č. 1/2009 ze dne 14.09.2009 (účinnost od 02.10.2009).

Odůvodnění

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Obec Loukov nemá platný územní plán. Obec Loukov má zastavěné území vymezené samostatným postupem podle stavebního zákona. Vymezení zastavěného území obce Loukov, které bylo vydáno opatřením obecné povahy č. 1/2009, nabylo účinnosti dne 02.10.2009.

Na svém zasedání konaném dne 28.03.2011 rozhodlo zastupitelstvo obce Loukov o pořízení aktualizace vymezení zastavěného území. Na základě tohoto usnesení požádala obec Loukov dne 02.05.2011 Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný úřad územního plánování, o aktualizaci zastavěného území obce Loukov. Jelikož je však zastavěné území možno aktualizovat pouze územním plánem nebo jeho novým samostatným vymezením, byl zahájen proces nového samostatného vymezení zastavěného území.

Úřad územního plánování v souladu s ustanoveními § 59 odst. 2 a 3 stavebního zákona zpracoval návrh vymezení zastavěného území obce Loukov a na 28.06.2011 svolal na obecní úřad Loukov místní šetření, ke kterému přizval obec Loukov a příslušné dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Oznámení o konání místního šetření bylo obci a příslušným dotčeným orgánům rozesláno 09.06.2011.

Místního šetření se zúčastnil pouze zástupce obce Loukov, zástupci uvedených dotčených orgánů se z jednání omluvili s tím, že z jejich strany není třeba návrh prověřovat na místě.

Ve svých stanoviscích pak dotčené orgány i obec Loukov vyslovily souhlas s předloženým návrhem a neuplatnily žádné požadavky na jeho úpravu.

Úřad územního plánování následně veřejnou vyhláškou (oznámením a výzvou) č.j.: VŽP/5308/2011/Ma, JID: 25535/2011/mumh, ze dne 22.07.2011 oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Loukov a zároveň oznámil zveřejnění a vystavení návrhu předmětného opatření obecné povahy. Současně úřad územního plánování vyzval dotčené osoby k uplatnění písemných připomínek a námitek k projednávanému návrhu.

Bude doplněno po provedeném řízení o vydání vymezení zastavěného území.

b) Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona, když při vymezení zastavěného území postupoval v souladu s ustanoveními § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona.

Vzhledem k tomu, že aktuální vektorová katastrální mapa k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště, do níž je návrh vymezení zastavěného území zakreslen, již nemá zobrazen průběh hranic intravilánu, byl při zpracování návrhu vymezení zastavěného území použit rastrový mapový podklad s vyznačeným intravilánem.

Hranice jednotlivých zastavěných území je vedena převážně po hranici parcel, zcela výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (§ 58 odst. 2 stavebního zákona).

Pozemky vinic, chmelnic a pozemky zemědělské půdy určené pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) se v intravilánu obce nenacházejí (§ 58 odst. 2 stavebního zákona).

Jako pozemky přiléhající k hranici intravilánu navrácené do lesních pozemků (§ 58 odst. 2 stavebního zákona) byly posouzeny a ze zastavěného území vyřazeny pozemky p.č. 29 a 31 (vše k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště).

Jako zastavěné stavební pozemky vně intravilánu (§ 58 odst. 2 písm. a) a § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona) byly posouzeny a do zastavěného území zahrnuty pozemky p.č. st. 168, st. 169, 195/7, 195/8, st. 109/2, st. 109/3, st. 110/2, 43, 446/1 (část), 446/3, 446/4, 446/5, 446/6, 446/7, 446/8, 446/12, st. 79, st. 127, st. 51, 742/1, 742/5, 743, st. 150, 742/7, st. 49, st. 50/1, 742/10, 770/1, st. 50/2, 742/9, 742/11, 900, st. 50/10, 887/18 (část), st. 161, 778/74, 778/118, st. 148, 772/31, st. 50/9, 887/1, st. 50/5, st. 50/6, 733/1, 734, 732, 731/1, st. 50/8, 887/15 (část), 719/3, st. 126, 739/3, 739/5, st. 122/1, st. 122/2, 735/1, 738 (vše k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště).

Jako stavební proluky vně intravilánu a pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (§ 58 odst. 2 písm. b) a e) stavebního zákona) byly posouzeny a do zastavěného území zahrnuty pozemky p.č. 184 (část), 778/72, 778/117, 778/179, 772/2, 772/36, 733/4, 733/12, 730, 729/1, 729/2, 729/3, 727/7, 727/8, 727/9, 727/10, 724/2, 723/2 (vše k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště).

Jako pozemní komunikace nebo jejich části vně intravilánu, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území (§ 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona) byly posouzeny a do zastavěného území zahrnuty pozemky p.č. 195/3, 854 (část), 837/3 (část), 814 (část), 126, (část), 127, 872/6, (část), 873/4, 873/5 (část), 873/7, 772/6, 869/6 (část), 871/1 (část), 871/7 (část), 869/1, 869/2, 869/5, 868 (část), 736/3, 736/8, 867/2, (vše k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště).

Pozemky veřejných prostranství vně intravilánu (§ 58 odst. 2 písm. d) stavebního zákona) se v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště nenacházejí.

Na základě uvedeného posouzení bylo na území obce Loukov vymezeno 9 samostatných zastavěných území.

Jako nezastavitelný pozemek podle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (zemědělský pozemek v intravilánu o výměře 0,7 ha) byl v zastavěném území obce Loukov vymezen pozemek p.č. 444/4 k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Na základě oznámení č.j.: VŽP/5308/2011/Ma, JID: 20203/2011/mumh, ze dne 09.06.2011 o konání místního šetření k návrhu vymezení zastavěného území Loukov a výzvy k uplatnění stanovisek, byla ze strany příslušných dotčených orgánů a obce Loukov uplatněna následující stanoviska:

Orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP):

Koordinované stanovisko č.j.: VŽP/6798/2011/Ši, JID: 20772/2011/mumh, ze dne 13.06.2011 – dotčený orgán s návrhem vymezení zastavěného území souhlasí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP):

Koordinované stanovisko č.j.: VŽP/6798/2011/Ši, JID: 20772/2011/mumh, ze dne 13.06.2011 – dotčený orgán s návrhem vymezení zastavěného území souhlasí.

Orgán ochrany lesa (MěÚ Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP):

Koordinované stanovisko č.j.: VŽP/6798/2011/Ši, JID: 20772/2011/mumh, ze dne 13.06.2011 – dotčený orgán s návrhem vymezení zastavěného území souhlasí.

Orgán státní památkové péče (KrÚ Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče):

Stanovisko č.j.: 130575/2011/KUSK, ze dne 19.07.2011 – dotčený orgán s návrhem vymezení zastavěného území souhlasí.

Obec Loukov:

Vyjádření do zápisu z místního šetření dne 28.06.2011 – obec s předloženým návrhem vymezení zastavěného území souhlasí bez připomínek.

Jelikož všechny příslušné dotčené orgány i obec Loukov vyslovily s předloženým návrhem opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Loukov souhlas, a neuplatnily žádné požadavky na jeho úpravu, nebyl předmětný návrh dále upravován a byl předložen k veřejnému projednání v rámci řízení o jeho vydání.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po provedeném řízení o vydání vymezení zastavěného území.

e) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po provedeném řízení o vydání vymezení zastavěného území.

Poučení

Vymezení zastavěného území obce Loukov, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nabývá v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto opatření obecné povahy.

Proti vymezení zastavěného území obce Loukov, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Po nabytí účinnosti bude možné do vymezení zastavěného území obce Loukov nahlédnout na Obecním úřadě Loukov a na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, odboru výstavby a ŽP.

Jiří Kotátko
starosta obce Loukov

Radek Chládek
místostarosta obce Loukov

zpracovatel: Ing. Radek Matějů
MěÚ Mnichovo Hradiště
odbor výstavby a ŽP

datum: 22.07.2011